

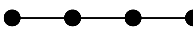





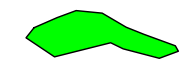
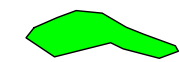





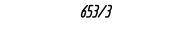







**PLANZEICHENLEGENDE**

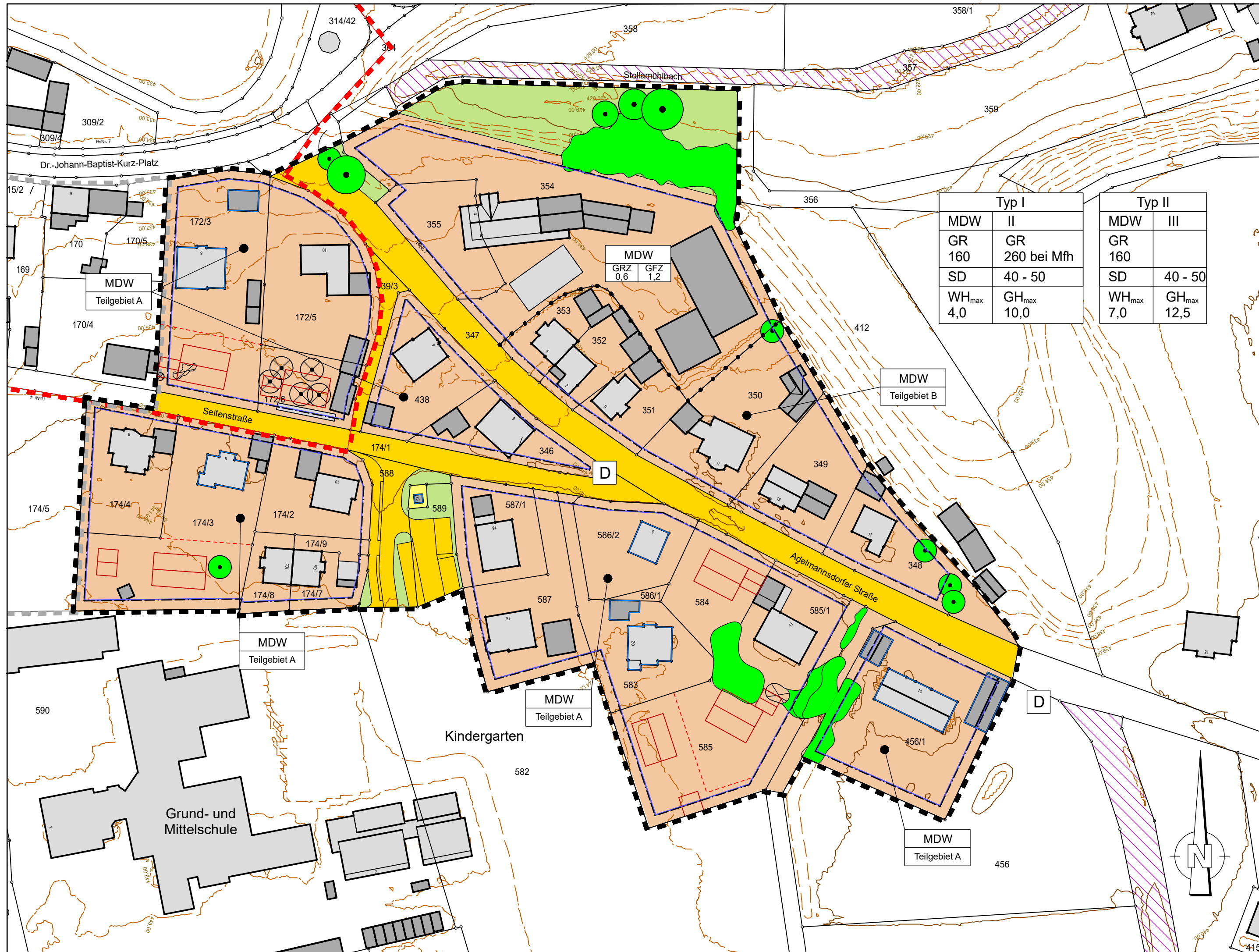
**1. Festsetzungen**

-  Dörfliches Wohngebiet (§ 5a BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Baugrenze
-  Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Straße / Gasse Weg Bestand
-  Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
-  Grünfläche Bestand

-  Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträucher und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
-  Gehölzbestand erhaltenswert
-  Baum erhaltenswerter Bestand
-  Baum fällen

**2. Hinweise / Nachrichtliche Übernahme**

-  bestehende Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  Ortsbildprägende Gebäude
-  Parzellierungsvorschlag
-  Bebauungsvorschlag
-  Ökoflächen
-  bestehende Wohn- /Nebengebäude
-  Abgrenzung Sanierungsgebiet
-  Geltungsbereich Bebauungsplan "Untere Vorstadt"



Typ I		Typ II	
MDW	II	MDW	III
GR 160	GR 260 bei Mfh	GR 160	
SD 40 - 50		SD 40 - 50	
WH <sub>max</sub> 4,0	GH <sub>max</sub> 10,0	WH <sub>max</sub> 7,0	GH <sub>max</sub> 12,5



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	08.11.2023	Grabner B.	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

**Ingenieurbüro Heller GmbH**  
 Schernberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung  
 Straßenbau  
 Abwasserbeseitigung/  
 Wasserversorgung  
 Vermessung/Geoinformation

Prof. Dipl. - Ing. Johannes Geisenhof  
**Gruppe DASS**  
 Heuberg 5  
 91781 Weißenburg  
 Tel.: 09149/215 Fax: 488

Vorhabenbezeichnung: **SANIERUNGSBEBAUUNGSPLAN Nr. 18**  
**"Adelmansdorfer Straße"**

Leistungsphase: **Vorentwurf**

Maßstab: **1:1000** Index / Datum: **00 / 08.11.2023**

Vorhabenträger:  
**Stadt Wolframs - Eschenbach**  
 (Datum) (Unterschrift)

Entwurfverfasser:  
**Ingenieurbüro Heller GmbH**  
 (Datum) (Unterschrift)