

A. PLANZEICHENLEGENDE

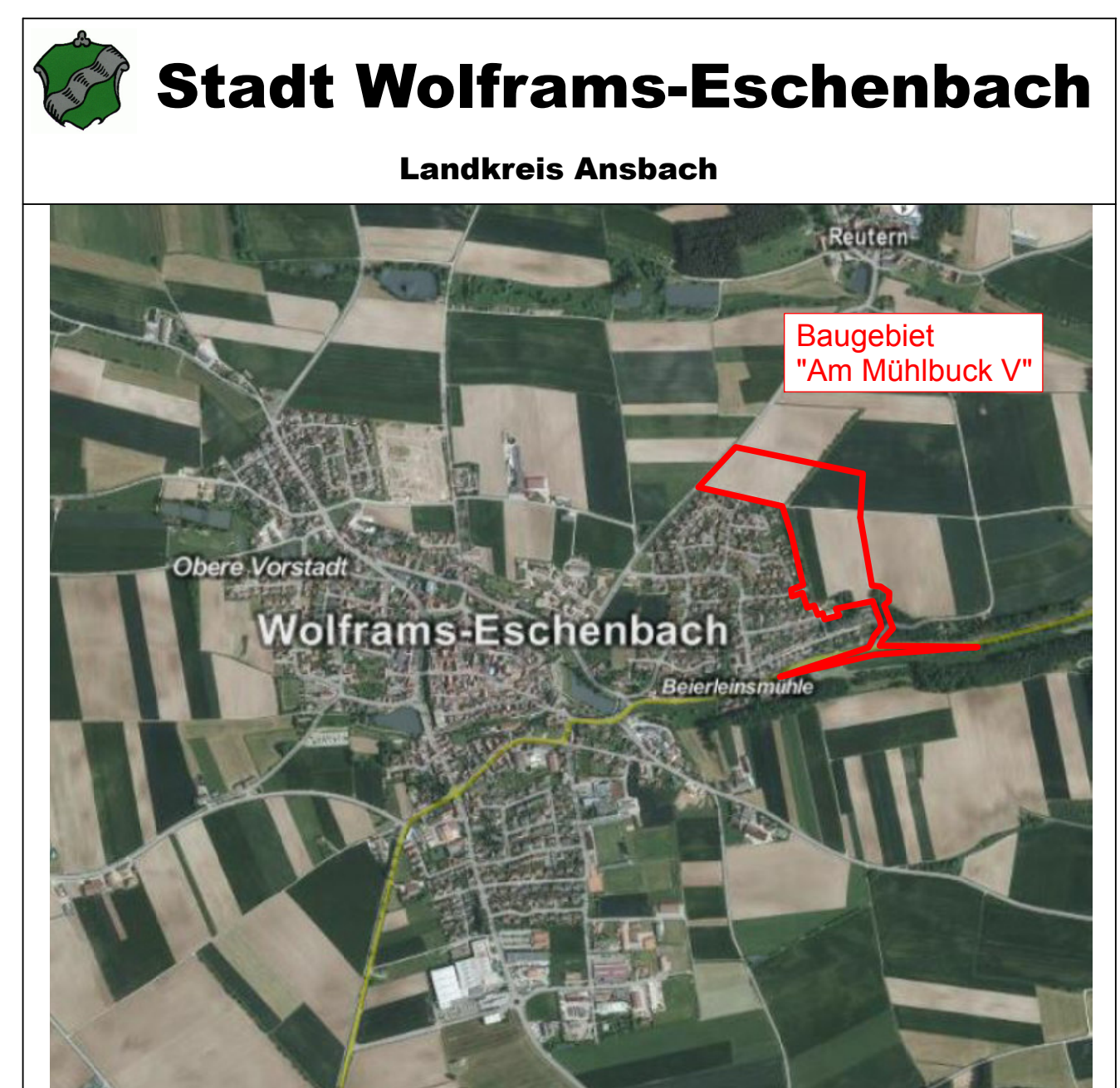
1. Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenverkehrsfläche verkehrsberuhigter Bereich
- Geh- bzw. Radweg
- öffentliche Parkplätze
- Sichtdreieck (Länge 200 m)
- Sichtdreieck Radweg (Länge 30 m)
- Bauverbotszone (Abstand 20 m von St 2220)
- Baubeschränkungzone (Abstand 40 m von St 2220)
- private Grünflächen
- öffentliche Grünflächen
- Fläche für Spielanlage
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Ökotoptfläche
- geplante Bepflanzung (Pflanzangebot)
- bestehende Bepflanzung (Pflanzbindung)
- Fläche für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses - Regenwasserrückhaltung

Zone		Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	(WA)	(OB)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	0,4	0,6
Bauweise	Dachform / Dachneigung	o	< 55°
maximale Wandhöhe	max. First-/Gesamthöhe	WH _L = 6,0 m	GH _L = 9,5 m

2. Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches rechtskräftiger Bebauungspläne
- Flurstücksgrenzen
- mögliche Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- bestehende Wohn-/Nebengebäude
- Bebauungsvorschlag
- ungefähre Grundstücksgröße
- Bemaßung
- Ortsschild
- mögliche Grundstücksnummern
- geplante Linksabbiegespur (Typ LA3 gemäß RAL 10212)
- bestehende Höhenlinien



Bebauungsplan Nr. 3 E "Am Mühlbuck V" in Wolframs-Eschenbach

-Gemeindefassung-
Stand 13.02.2019

Grünordnung:

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
 LANDSCHAFTSARCHITEKT
 HINDENBURGSTRASSE 11 BRISSE FRUCHTWANGEN
 TEL. +49(0)9352-3939 FAX. -4895
 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
 WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE